PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

OBRA : CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO PARA JUZGADO DE PAZ - VILLA MANTERO - URUGUAY.

Nro Item	Designacion del Item	Uni-dad	Cantidad	% incidencias	
1	**CUMPLIMIENTOS**				**1,26 %**
	1.1 Obligaciones Presentaciones Oficiales Vigilancia, medidas de seguridad y daños	**Gl**	1,00	**1,15 %**	
2	**TRABAJOS PRELIMINARES**				**4,04 %**
	2.1 Preparacion del lugar	**Gl**	1,00	**0,56 %**	
	2.2 Vallado y Cartel de Obra	**Gl**	1,00	**1,54 %**	
	2.3 Demolición de muro medianero y tapial de frente	**m3**	4,00	**0,27 %**	
	2.4 Replanteo y nivelación	**Gl**	1,00	**0,31 %**	
	2.5 Construccion de Obrador y Oficina de la Inspección	**Gl**	1,00	**0,50 %**	
	2.6 Limpieza parcial y final de obra	**Gl**	149,20	**0,52 %**	
3	**MOVIMIENTO DE SUELOS**				**1,98 %**
	3.1 3.1 EXCAVACIONES GENERALES PARA BASES, VIGAS DE FUNDACION Y ARRIOSTRAMIENTO.	**GL**	1,00	**0,45 %**	
	3.2 RELLENO, INCLUIDO TIERRA, COMPACTACION Y TRANSPORTE	**GL**	1,00	**1,36 %**	
4	**ESTRUCTURAS**				**15,89 %**
	4.1 PROYECTO Y CALCULO ESTRUCTURAL.	**Gl**	1,00	**0,95 %**	
	4.2 EJECUCION DE LAS ESTRUCTURAS(incluido H° A° visto en portico, tabiques y aleros).	**Gl**	1,00	**13,59 %**	
5	**MAMPOSTERIAS**				**9,66 %**
	5.1 Mampostería de cimientos	**m3**	5,00	**0,56 %**	
	5.2 Mamposteria de elevac ladrillo hueco			**0,00 %**	
	0,18	**m2**	244,36	**5,45 %**	
	0,12	**m2**	52,45	**0,95 %**	
	5.3 Mamposteria de elevac ladrillo comun 0,15 a la vista, en tapiales, incluye estructura de sostén.	**m3**	10,24	**1,87 %**	
6	**AISALACIONES**				**0,56 %**
	6.1 Envolvente para muros y tabiques	**m2**	85,00	**0,51 %**	
7	**REVOQUES A LA CAL**				**5,75 %**
	7.1 Azotado impermeable	**m2**	205,80	**0,87 %**	
	7.2 Grueso y fino interior a la cal	**m2**	225,40	**1,77 %**	
	7.3 Grueso y fino exterior a la cal	**m2**	205,80	**2,26 %**	
	7.4 Grueso interior bajo revestimiento	**m2**	53,70	**0,36 %**	
8	**YESERIA**				**1,98 %**
	8.1. Tabiques de Placa de Yeso tipo Durlock con doble aislacion de lana de vidrio de 50 mm	**m2**	27,60	**0,56 %**	
	8.2. Cielorraso susp. de placas de yeso junta tomada con aislacion lana de vidrio de 50 mm	**m2**	116,45	**1,14 %**	
	8.3 Cajones de placas de yeso junta tomada para Inst. A.A.	**m2**	9,40	**0,12 %**	
9	**CONTRAPISOS**				**1,38 %**
	9.1 Contrapiso de Hº con malla de Ø4mm x15cmx15, sobre terreno natural de 12 cm.	**m2**	148,45	**1,26 %**	
10	**CARPETA**				**2,79 %**
	10.1 - Carpeta de 2cm de espesor sobre cubierta	**m2**	124,50	**1,30 %**	
	10.1 - Carpeta de 2cm de espesor bajo piso porcellanato	**m2**	120,00	**1,25 %**	
11	**PISOS**				**5,61 %**
	11.1. Pisos de Porcelanato para Interior tipo ILVA modelo Ecocaves (incluye baños y office)	**m2**	124,50	**3,47 %**	
	11.3. Pisos Adoquin Hormigon Pavimento Articulado/intertrabado 22.5x11.5.	**m2**	61,70	**1,37 %**	
	11.4 Hormigon armado llaneado	**m2**	12,00	**0,28 %**	
12	**ZOCALOS**				**0,32 %**
	12.1 - De porcellanato de 8 cm alto	**ml**	104,00	**0,29 %**	
13	**REVESTIMIENTOS**				**1,64 %**
	13.1 - De porcelanato con juntas retificadas	**m2**	53,70	**1,50 %**	

14	**CUBIERTAS**				**5,79 %**
	14.1. Sobre losa con barrera de vapor, contrapiso con pendiente, carpeta para recibir y proteger, aislación térmica e hidráulica con membrana.	**m2**	135,60	**5,29 %**	
15	**CARPINTERIAS**				**12,62 %**
	15.1. Provision y colocacion Carpinterias, según planilla de aberturas.				
	Anodizado color aluminio Natural Modena y A30, de Aluar o similar incluye doble vidrios laminados 6 (3+3) mm., vidrios laminados, cerraduras, herrajes, etc				
	CEA 01 0,60 X 2,60	**U**	1,00	**0,26 %**	
	CEA 02 3,00 X 2,60	**U**	1,00	**1,30 %**	
	CEA 03 1,10 X 2,60	**U**	1,00	**0,48 %**	
	CEA 04 1,80 X 2,60	**U**	1,00	**0,78 %**	
	CEA 05 0,50 X 0,80	**U**	3,00	**0,20 %**	
	CEA 06 2,00 X 2,10	**U**	2,00	**1,40 %**	
	CEA 07 3,00 X 2,05	**U**	1,00	**1,03 %**	
	CEA 08 2,00 X 1,15	**U**	3,00	**1,15 %**	
	CEA 09 1,30 X 2,05	**U**	1,00	**0,45 %**	
	CEA 10 1,40 X 0,60	**U**	1,00	**0,14 %**	
	CIA 01 2,50 X 1,05	**U**	1,00	**0,44 %**	
	CIA 02 1,30 X 2,05	**U**	1,00	**0,45 %**	
	15.2. Provision y colocacion puertas placas				
	CIM 01 0,85 X 2,05	**U**	2,00	**0,69 %**	
	CIM 02 0,85 X 2,05	**U**	7,00	**2,40 %**	
	CIM 03 0,90 X 2,05	**U**	1,00	**0,36 %**	
16	**REJAS**				**1,08 %**
	16.1 Prov. Y colocación de rejas de caño estructural, según planos.	**m2**	15,50	**0,99 %**	
17	**INSTALACION SANITARIA**				**8,35 %**
	17.1 Instalacion sanitaria completa, incluye cañerias de desagues pluviales, cloacales, agua, ventilaciones, aire acondicionado, colocacion de artefactos, griferias etc.	**Gl**	1,00	**7,64 %**	
18	**INSTALACION ELECTRICA**				**6,65 %**
	18.1 Acometida eléctrica trifasica en pilar de mampostería completa + Certificado	Gl	1,00	**0,30 %**	
	18.2 Tablero general y cableados tipo sintenax de alimentacion - completo S/Pliego	Gl	1,00	**0,43 %**	
	18.3 Boca de tomacorriente doble módulo	**U**	17,00	**0,72 %**	
	18.4 Boca de tomacorriente módulo simple	**U**	5,00	**0,18 %**	
	18.5 Boca de tomacorriente para aire acondicionado (2 x 4 mm2 + T)	**U**	5,00	**0,21 %**	
	18.6 Boca para iluminacion	**U**	55,00	**2,09 %**	
	18.7 Boca de luz (brazo)	**U**	1,00	**0,03 %**	
	18.8 Boca Baja Tensión (Red - AL)	**m**	45,00	**0,58 %**	
	18.9 Tipo A - Equipo de embutir led de 12W - completo instalado - Luz neutra - 4000K	**U**	41,00	**0,94 %**	
	18.10 Tipo B - Equipo de embutir spot aro blanco con lampara led de 7W - completo instalado - Luz fría - 6000K	**U**	4,00	**0,07 %**	
	18.11 Tipo C - Equipo de embutir spot aro platil con lampara led de 7W - completo instalado - Luz calida - 3000K	**U**	10,00	**0,17 %**	
	18.12 Tipo D - Artefacto de pared platil con cabezales y lampara led - Luz fría - 6000K - completo instalado	**U**	1,00	**0,05 %**	
	18.13 Ventilador de pared paletas metálicas 20"- completo instalado	**U**	1,00	**0,08 %**	
	18.14 Equipo de luz de emergencia autónomo - completo instalado	**U**	5,00	**0,24 %**	
19	**AIRE ACONDICIONADO**				**2,38 %**
	19.1 Aire acondicionado split (Frio/Calor) 3000 frig. - completo con instalación	**U**	4,00	**1,63 %**	
	19.2 Aire acondicionado split (Frio/Calor) 4500 frig. - completo con instalación	**U**	1,00	**0,54 %**	
20	**ALARMA CONTRA ROBO E INCENDIO**				**0,66 %**
	20.1 Provision e instal. de alarma completa, incl. Cajas y cablad. según clausulas	**Gl**	1,00	**$ 0,01**	
21	**PINTURA**				**4,46 %**
	21.1 - Al latex en muros interiores	**m2**	225,40	**1,23 %**	
	21.2 - Al latex en muros exteriores	**m2**	205,80	**1,35 %**	
	21.3 - Al latex sobre cielorrasos	**m2**	116,45	**0,67 %**	
	21.4 SIMULTANEO DOCTOR OX ACABADO FORJA EN TODAS LAS ESTRUCTURAS Y PIEZAS METALICAS	**m2**	35,65	**0,34 %**	
	21.5 - Silicona sobre Hº Aº al vista	**m2**	21,60	**0,14 %**	
	21.6 LUSTRADO SOBRE ABERTURAS MADERA.	**m2**	35,30	**0,34 %**	
22	**VARIOS**				**3,20 %**

	22.1 Trabajos exteriores. Parquización y forestación.	Gl	1,00	0,23 %	
	22.2 Prov. E instalación de Anafe Electrico 2 Hornallas	U	1,00	0,23 %	
	22.3 Prov. Y col. De Mesada "M1", en mesa de entradas.	Gl	1,00	0,12 %	
	22.4 Prov. Y col. De: Mueble bajomesada Office	Gl	1,00	0,82 %	
	Mueble bajomesada Ante-baño Bº empleados				
	22.5 - Letras cajon acero inox.	Gl	1,00	0,34 %	
	22.6 Prov. Y col. De Banco de Hormigón	U	1,00	0,16 %	
	22.7 - Prov. Y col. De film esmerilado y señaletica en vinilo	Gl	1,00	0,09 %	
	22.8 MESADAS DE BAÑO PÚBLICO, DE EMPLEADOS Y COCINA.	Gl	1,00	0,45 %	
	22.9PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CORTINAS ROLLER SUNSCREEN				
	CEA 02 3,00 X 2,60	Gl	1,00	0,21 %	
	CEA 01 0,60 X 2,60	Gl	1,00	0,04 %	
	CEA 08 2,10 X 1,40	Gl	3,00	0,24 %	
23	**AYUDA DE GREMIOS**				**1,96 %**
	23.1 Ayuda de gremios	m2	150,00	1,79 %	
					100,00 %
			Costo - Costo	**$ 242.897.603,27**	
	VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO con FACTOR "K" = gastos grales., beneficios e impuestos = (1,59)			**$ 386.207.189,21**	

EL PRECIO POR COSTO DE MATERIAL Y MANO DE OBRA, ASCIENDE A LA SUMA DE $ 386.207.189,21 (TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS).

PRECIOS AL MES DE JULIO DE 2.026.-

Aclaración: el presente cómputo y presupuesto es a modo referencial. EL OFERENTE Y DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA DEBERÁN EFECTUAR SUS PROPIOS CÓMPUTOS Y CÁLCULOS DE COSTO DE LA OBRA PARA FORMULAR SU OFERTA. Con respecto a la cotización requerida para la licitación en curso, se recuerda que el sistema de contratación exigido es el de AJUSTE ALZADO GLOBAL a los efectos de la confección del presupuesto. En el cómputo oficial los valores que fueron indicados como cantidades, han sido consignados solo a titulo referencial con el objeto de estimar un número global por cada ítem.